

На основу члана 6. став 3. и 4., члана 7а став 3. и 4. и 7., члана 11. Закона о порезима на имовину ("Сл. гласник РС", бр. 26/2001, "Сл. лист СРЈ", бр. 42/2002 - одлука СУС и "Сл.гласник РС", бр. 80/2002, 80/2002-др.закон, 135/2004, 61/2007, 5/2009, 101/2010, 24/2011, 78/2011, 57/2012-одлука УС, 47/2013 и 68/2014 - др. закон), члана 36. Закона о изменама и допунама Закона о порезима на имовину ("Сл. гласник РС", бр. 47/2013), члана 8. Закона о финансирању локалне самоуправе ("Сл. гласник РС", бр. 62/2006, 47/2011 и 93/2012) и члана 15. став 1. тачка 5. Статута општине Пећинци ("Сл. лист општина Срема", бр. 29/08, 34/08, 19/15)

Скупштина општине Пећинци, на седници одржаној дана 27.11.2015.године донела је

ОДЛУКУ
О ИЗМЕНИ ОДЛУКЕ О УТВРЂИВАЊУ ПОРЕЗА НА ИМОВИНУ,
ОДРЕЂИВАЊЕ ЗОНА И УТВРЂИВАЊУ КОЕФИЦИЈЕНТА ЗА СВАКУ
ЗОНУ НА ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ ПЕЋИНЦИ

Члан 1.

Мења се тачка 2 става 1 члана 2 Одлуке о утврђивању пореза на имовину, одређивање зона и утврђивању коефицијената за сваку зону на територији општине Пећинци (Службени лист општина Срема 34/2013 и 25/2014) на начин што сада гласи:

„2. на права на земљишту (пољопривредног и шумског) код обвезника који не води пословне књиге -0,10%,

Члан 2.

У осталом делу Одлука о утврђивању пореза на имовину, одређивање зона и утврђивању коефицијената за сваку зону на територији општине Пећинци (Службени лист општина Срема 34/2013 и 25/2014) остаје непромењена.

Члан 3.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу општина Срема" а примењиваће се од 01.01.2016. године.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ПЕЋИНЦИ

Број:011-173/2015-I
Дана: 27.11.2015. год.
Пећинци

ПРЕДСЕДНИК
Сава Чојчић



ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Правни основ доношења ове одлуке јесте Закон о порезима на имовину (``Сл. гласник РС``, бр. 26/2001, ``Сл. лист СРЈ``, бр. 42/2002 - одлука СУС и ``Сл.гласник РС``, бр. 80/2002, 80/2002-др.закон, 135/2004, 61/2007, 5/2009, 101/2010, 24/2011, 78/2011, 57/2012-одлука УС, 47/2013 и 68/2014 - др. закон), који предвиђа да свака јединица локалне самоуправе за потребе утврђивања пореза на имовину за 2016 годину а у складу са одредбама члана 7а наведеног Закона до 30.11.2014. године донесе акт о стопама пореза на имовину и одређивању зона и најопремљеније зоне. Чланом 2 истог Закона је предвиђено да се порез на имовину плаћа на непокретности које се налазе на територији Републике Србије и то право својине односно право својине на земљишту преко 10 ари, док је истим Законом предвиђено да су обвезници пореза на имовину и физичка и правна лица. Чланом 11 наведеног Закона је предвиђено да стопе пореза на имовину на право на земљишту за обвезнике који не воде пословне књиге износи до 0,30%.

Имајући у виду наведено, односно цитиране законске одредбе општина Пећинци је дужна да до 30 новембра донесе одлуку којом ће утврдити стопе пореза на имовину, те у складу са наведеним дат је предлог Одлуке о измени одлуке о утврђивању пореза на имовину, одређивање зона и утврђивању коефицијената за сваку зону на територији општине Пећинци (Службени лист општина Срема 34/2013 и 25/2014) којом ће се утврдити стопа пореза на земљиште за обвезнике који не воде пословне књиге у износу од 0,10%. Приликом давања предлога Одлуке водило се рачуна о тржишним и овдашњим приликама, могућностима физичких лица који не воде пословну књигу, те је дат предлог као у материјалу.

С обзиром на то да су за осталу имовину утврђене стопе пореза није постојала потреба за изменом, то је предложено да се само измени стопа пореза на земљиште за обвезнике који не воде пословне књиге.

Утолико се предлаже Скупштини општине Пећинци да предлог одлуке усвоји како је дат у материјалу.